

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**FREGUESIA DE COIMBRÃO****Anúncio de procedimento n.º 20093/2026****1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Freguesia de Coimbra

NIPC: 507310209

Endereço: Largo Dom Dinis de Mello e Castro, s/nº Coimbra

Código postal: 2425-452

Localidade: Freguesia de Coimbra

País: Portugal

NUT III: PT193 - Região de Leiria

Distrito: Leiria

Concelho: Leiria

Freguesia: Freguesia de Coimbra

Telefone: 244606478

Fax: 244606478

Endereço da Entidade (URL): <https://www.jfcoimbrao.pt/>

Endereço Eletrónico: geral@freguesiadecoimbrao.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 05-08-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 375.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: FC_CPUB_10.2026

Designação do contrato: "Empreitada de requalificação da Sede da Junta de Freguesia de Coimbra"

Descrição: "Empreitada de requalificação da Sede da Junta de Freguesia de Coimbra"

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000 - Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Preço base s/IVA: 375.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT193 - Região de Leiria

Localidade: Freguesia de Coimbrão

Distrito: Leiria

Concelho: Leiria

Freguesia: Freguesia de Coimbrão

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 330 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: e.Documento comprovativo da titularidade de alvará ou certificado de empreiteiro de obras públicas ou nas declarações emitidas pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P., contendo as habilitações adequadas e necessárias à execução da obra a realizar que deve conter:

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 25-08-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: a.Por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado Português ou mediante garantia bancária ou seguro-caução

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/SIJpQkdxdxenh0bVlqcDIWNHRCcmtMLzRodkVNNVvhcW9ZeUVnNTEzZndjN1liTGZkcjh3UmRGQjF1Y080OWFSL2V1UFU4R0xkU3dBU3FQR2d1SWUrY1E9PTFDSFJk>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 50%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 30%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Memória descritiva do modo de execução da obra

Ponderação : 25%;

Nome: Plano de trabalhos

Ponderação : 15%;

Nome: Mapa de mão-de-obra

Ponderação : 15%;

Nome: Mapa de equipamento

Ponderação : 15%;

Nome: Equipa técnica

Ponderação : 15%;

Nome: Plano de Segurança e Saúde

Ponderação : 15%;

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Junta de Freguesia de Coimbra

Endereço: Largo Dom Dinis de Mello e Castro, s/nº Coimbra

Código postal: 2425-452

Localidade: Freguesia de Coimbra

Telefone: +351 244606478

Fax:

Endereço eletrónico: geral@freguesiadecoimbrao.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Tiago Manuel Pereira dos Santos

Cargo: Presidente da Junta de Freguesia

419969562